

Số: 51 /TB-THADS

Phúc Thọ, ngày 11 tháng 10 năm 2017

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ quyết định số 03/QĐST-KDTM ngày 23 tháng 01 năm 2015 của Toà án nhân dân huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 163/QĐ-CCTHA ngày 17 tháng 10 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, TP.Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, TP.Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá lần 1 tại Chứng thư thẩm định số 2108G/CT-DG-TTN ngày 28 tháng 9 năm 2017 của công ty TNHH thẩm định và tư vấn Tâm Tín Nghĩa.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội. Địa chỉ: xa Thọ Lộc, huyện Phúc Thọ, TP. Hà Nội

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thừa 126, tờ bản đồ số 09 xã Thọ Lộc, huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội: 216 m<sup>2</sup> .

- Tài sản trên đất: Nhà hai tầng cũ 93,6 m<sup>2</sup> ; lán mái tôn cũ 161,2m<sup>2</sup>.

3. Giá khởi điểm: 1.104.736.000 đ ( một tỷ một trăm linh bốn triệu bảy trăm ba sáu ngàn đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: diện tích văn phòng rộng rãi, thoáng mát; trang thiết bị làm việc hiện đại đáp ứng nhanh tại chỗ về bán đấu giá.

- Phương án đấu giá: có khả thi và hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không.
- Thù lao dịch vụ đấu giá: phù hợp theo quy định của pháp luật về đấu giá.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm).
- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.

- Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thị trấn Phúc Thọ, TP Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân huyện Phúc Thọ thông báo để các tổ chức đấu giá biết ./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Phúc Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

( đã ký)

Phạm Văn Nghĩa